



TRANSPORDIAMET

Denis Vereštšagin
Stromtec OÜ
denis@stromtec.ee
Päevalille tn 2-2
61714, Ülenurme alevik, Kambja
vald Tartu maakond

Teie 10.11.2024

Meie 25.11.2024 nr 7.1-2/24/19297-2

Tallinn Lasnamäe linnaosa Lagedi tee 1 elektriliitumise projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Lagedi tee 1 (katastritunnus 78401:101:3698) elektriliitumise projekti „*Lagedi tee1, liitumine madalpingel, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond*“ Stromtec OÜ, töö nr 24-72.

Projektiga on kavandatud elektrimaakaablite ja komplektalajaama (edaspidi tehnovõrgud) paigaldamine.

Tehnovõrgud kavandatakse **riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,30-0,40 ning riigitee nr 3705 6.Väo ühendustee km 0,09-0,15** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale, riigiomandis olevatele kinnistutele **Peterburi tee 110a/12 (katastritunnus 78403:313:0870)** ja **Lagedi tee T18 (katastritunnus 78401:101:4705)** (ühendustee nr 3646 Väo parklatee km 0,00-0,03).

Nõudeid projekti koostamiseks ei ole Transpordiametilt taotletud.

Lähtuvalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korra hoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korra hoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) EhS § 99 lg 3.

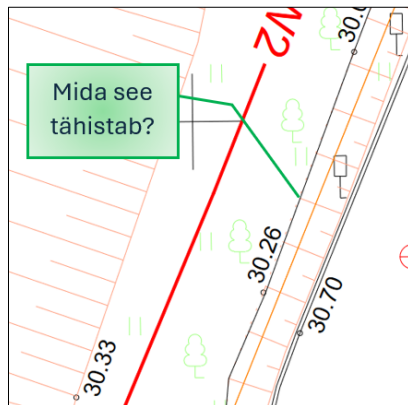
Lähtudes EhS § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Projekti geodeetiline alusplaan viia vastavusse tegeliku olukorraga. Lagedi tee 1 kinnistu läänepoolsel küljel ja põhjapoolsel küljel kergliiklustee ääres paiknevad pörkepiirded, mida geodeetiliselt alusplaanilt ei tuvastanud. Puuduvad kinnistul olevat künnist tähistavad tähispostid (vt Foto 1).



Foto 1 (juuli 2024)

Asendiplaanil kajastub nõlva alumises servas must pidevjoon, mille tähendus on selgusetu (vt Joonis 01).



Joonis 01

2. Märkida asendiplaanile riigitee maaüksusel lahtisel meetodil tehnovõrgu paigaldamisel rajatava avatud kaeviku piirid.
3. Kanda joonisele avatud kaevikute (sh puurimiskaevikute) kaugused asfaltkattest, äärekivist, nõva ülemisest- ja alumisest servast, liiklusemärgist jm riigiteele iseloomulikust elemendist.
4. Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 0,30-0,36 lõigus rajada tehnovõrk min 1,5m kaugusele nõlva ülemisest servast, et vältida nõlva geotekstiilkanga kahjustamist. Antud lõigus nõustume tehnovõrgu rajamissügavusega 0,7m. Lisada tehnovõrgu paigaldussügavuse info asendiplaani joonisele.
5. Projekti seletuskirjas märgite, et alajaamale rajatakse kupits ning ümber alajaama paigaldatakse kõnniteeplaatidest riba 0,6m ulatuses, kuid asendiplaanil neid ei kajastu. Palun täiendada asendiplaani.
6. Võimalusel nihutada alajaam kinnistu piirist kaugemale, et ehitatav maanduskontuur ei jääks riigitee maaüksusele. Juhul, kui alajaama ei ole võimalik nihutada, siis tuleb teemaale jäävale maanduskontuurile seada isikliku kasutusõiguse ala.
7. Tulenevalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) Lisa 6 punkt 3 kohaselt määratakse IKÕ ala ulatuseks riigitee maaüksustel reeglina ala Ehitise horisontaalprojektsiooni välispinnast 1 m ulatuses. Korrigeerida IKÕ ala ulatust ning vormistada plaanid vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#) (sh joonisest väljapoole jääv). Tehnovõrgu kaitsevööndi ulatust ei ole isikliku kasutusõiguse plaanil vajalik kajastada.

8. Puudub kinnistule 78403:313:0870 (Peterburi tee 110a/12) rajatava tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse ala plaan.
9. Seletuskirja punktis 3.2.4 märgite, et paralleelkulgemisel riigiteemaal tuleb kaabel kaitsta kaablikaitsetoruga 750N, kuid asendiplaanil on märgitud kaablikaitsetoru tugevuseks 450N. Palun ühtlustada.

Seletuskirjas on punkt 3.7 *Demontaaž*, kuid asendiplaanilt ei tuvasta ühtegi demonteeritavat elementi. Palun täpsustada.

10. Teega ristumise joonisel korrigeerida joonise päises olevat ristumise aadressi - ristumine toimub riigiteega nr 3705 6.Väo ühendustee km 0,15. Ristumise aadress lisada ka asendiplaani joonisele.
11. Alloleval pildil esiletõstutu ei ole aktuaalne (vt <https://transpordiamet.ee/> - [Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid](#)).

Tööd toimuvad vastavuses järgmistele nõuetele:

- Maanteeameti koguleheküljel www.mnt.ee rubriigi „Juhendid ja juhised“ alarubriikides Projekteerimisjuhendid; ehitus, remont, hoole; liikluskorralduses toodud juhised, juhendid, nõuded, teede projekteerimismäärused ja ministri määrused

Kontrollida ka teiste seletuskirjas viidatud dokumentide aktuaalsust (nt „Tee projekteerimise normid“ uus redaktsioon hakkas kehtima 17.11.2023).

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
Teega ristumise joonis
Seletuskiri
IKÕ plaanid

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee